



REGIONE PIEMONTE

ASSESSORATO TURISMO SPORT E TEMPO LIBERO - ACQUE MINERALI E TERMALI - PARCHI NATURALI

SETTORE PIANIFICAZIONE AREE PROTETTE

SISTEMA REGIONALE DELLE AREE PROTETTE

PIANO PAESISTICO DELLA ZONA DI SALVAGUARDIA DELL'ALPE DEVERO

Legge regionale 24 aprile 1990, n. 50, art.8

NORME DI ATTUAZIONE

Art. 10

Zone di interesse antropico
Disposizioni e criteri riguardanti gli edifici

SCHEDE E TABELLE

DEVERO b

Deliberazione del Consiglio Regionale n. 618-3421, del 24 febbraio 2000

SCHEDE EDIFICI

DEVERO b

Schede riassuntive degli edifici	1
Foto paesistiche DEVERO b	4
Planimetrie DEVERO b in due epoche diverse: attuale e XIX sec.	6
Foto e schede edifici DEVERO b	13

DEVERO 5

2

[illegible]

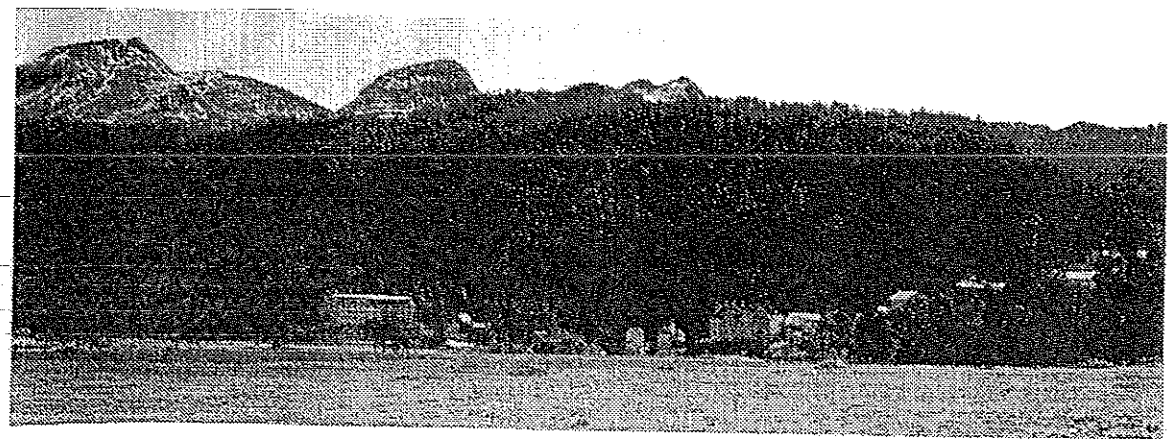
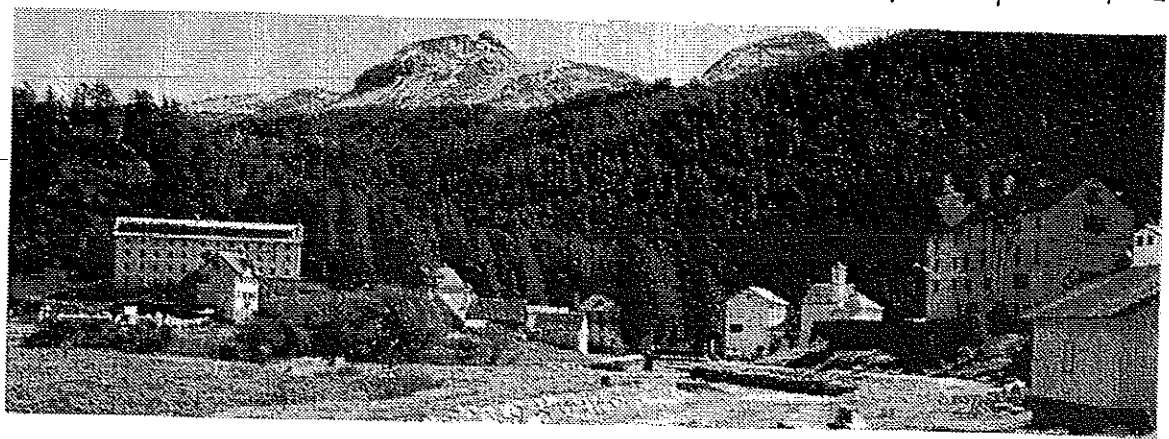
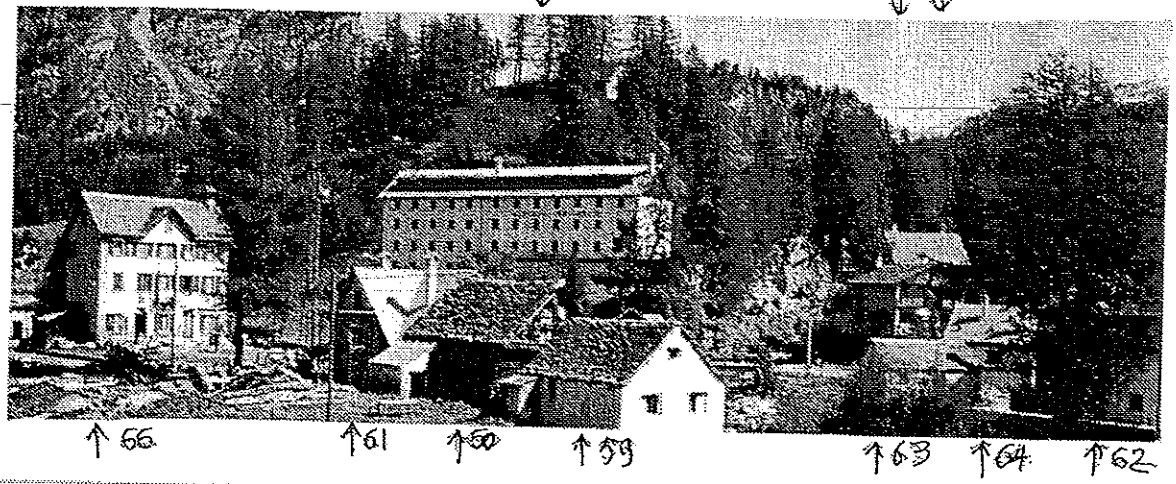
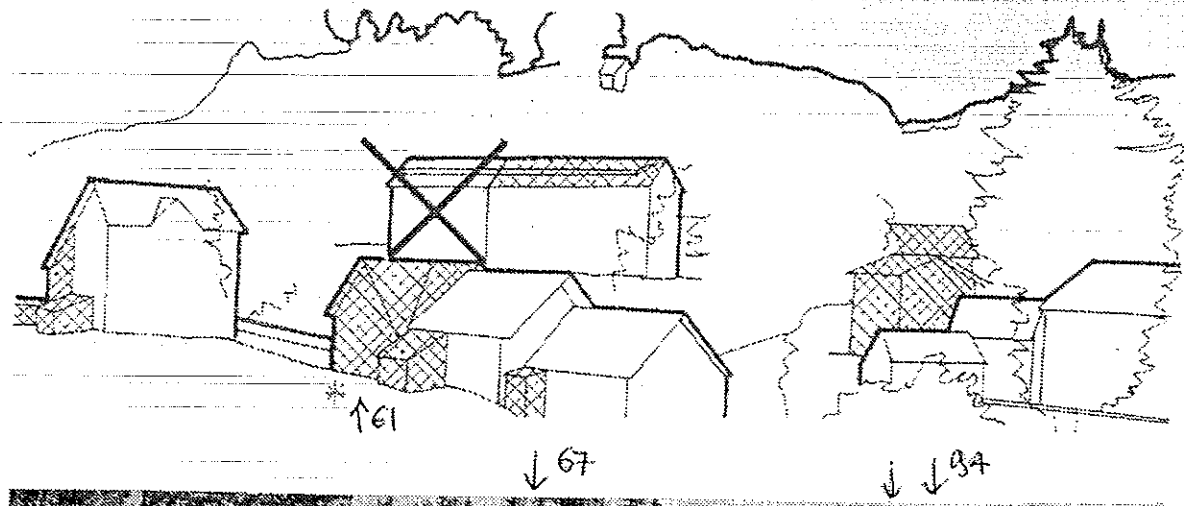
DEVERO b

③

[illegible]

Agosto 1992



DEVERO b

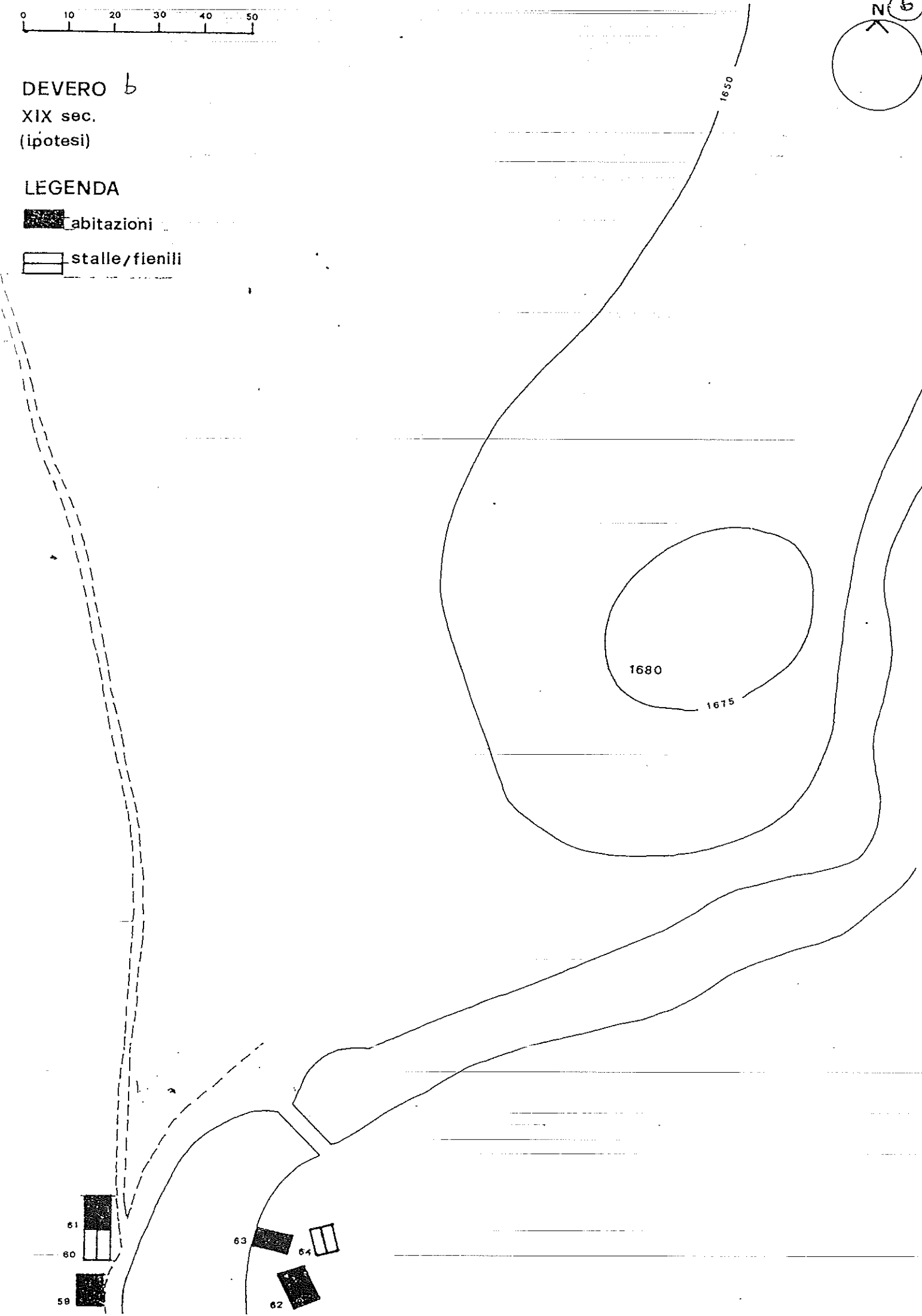


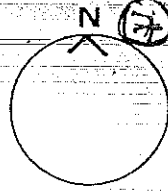
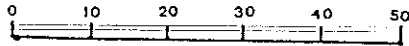


DEVERO *b*
XIX sec.
(ipotesi)

LEGENDA

-  abitazioni
-  stalle/fienili





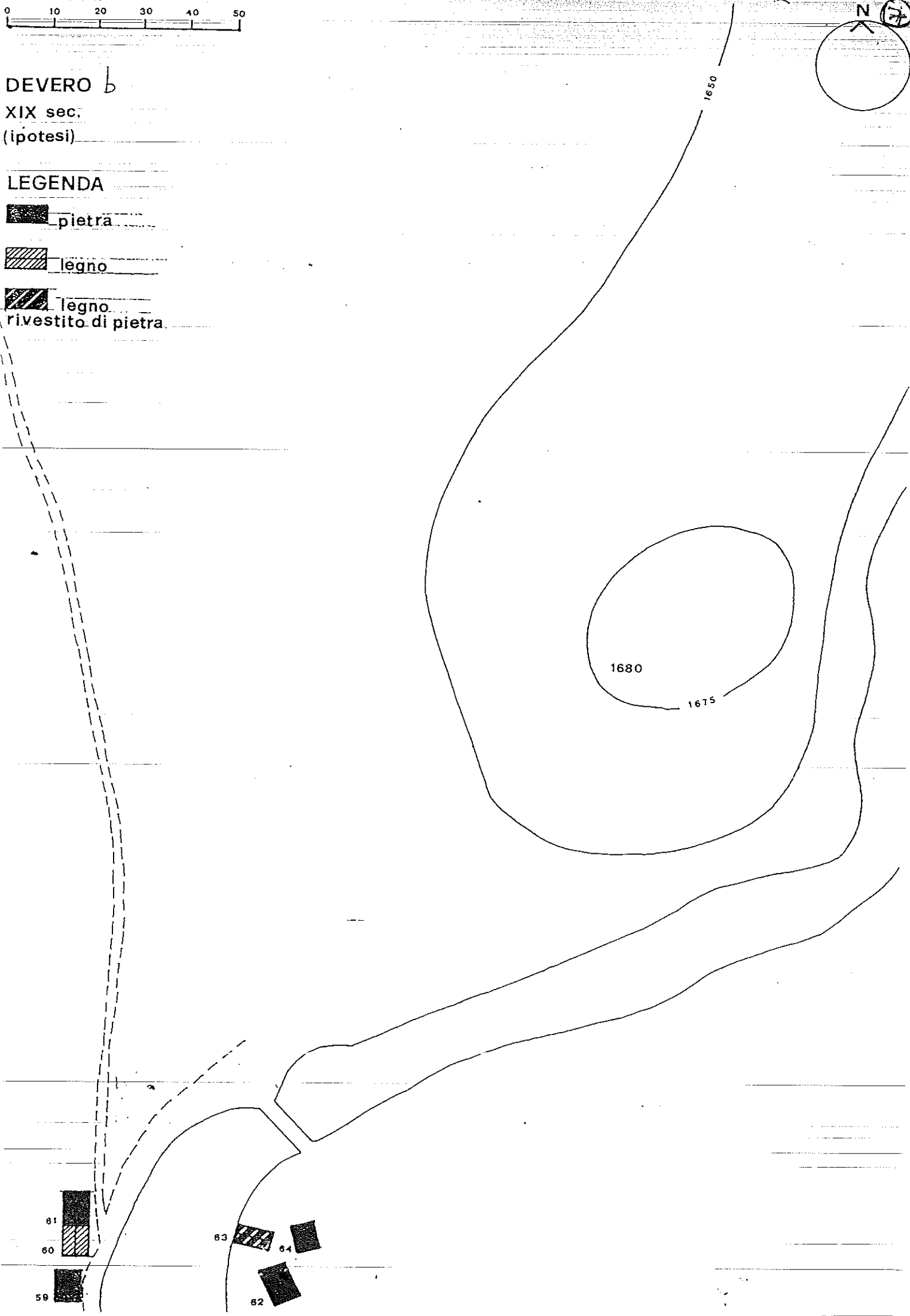
DEVERO b

XIX sec.

(ipotesi)

LEGENDA

- pietra
- legno
- legno rivestito di pietra



0 10 20 30 40 50

DEVERO b

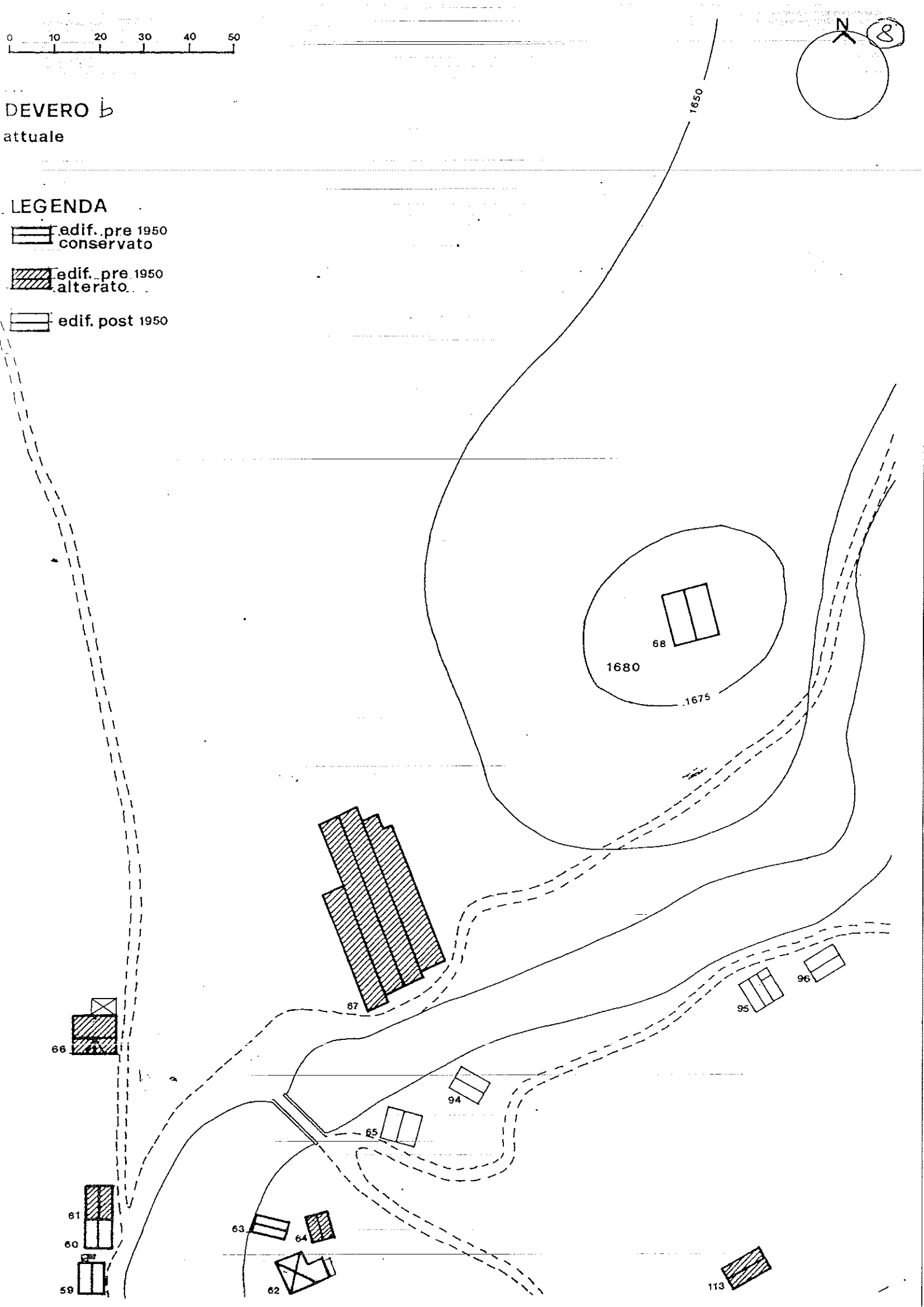
attuale

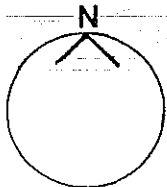
LEGENDA

edif. pre 1950
conservato

edif. pre 1950
alterato

edif. post 1950






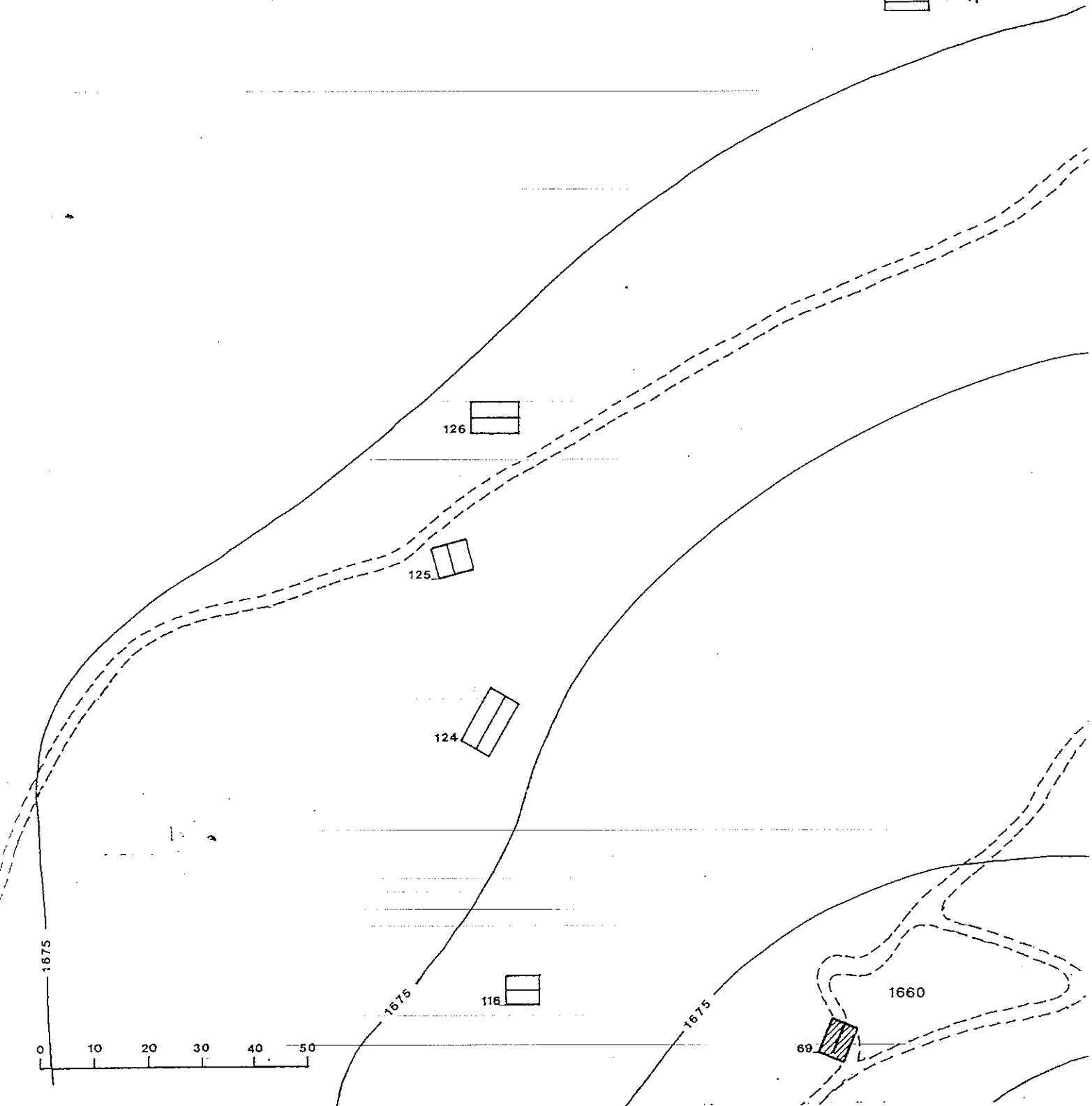


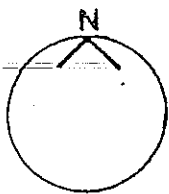
9

DEVERO b
attuale

LEGENDA

-  edif. pre 1950 conservato
-  edif. pre 1950 alterato
-  edif. post 1950





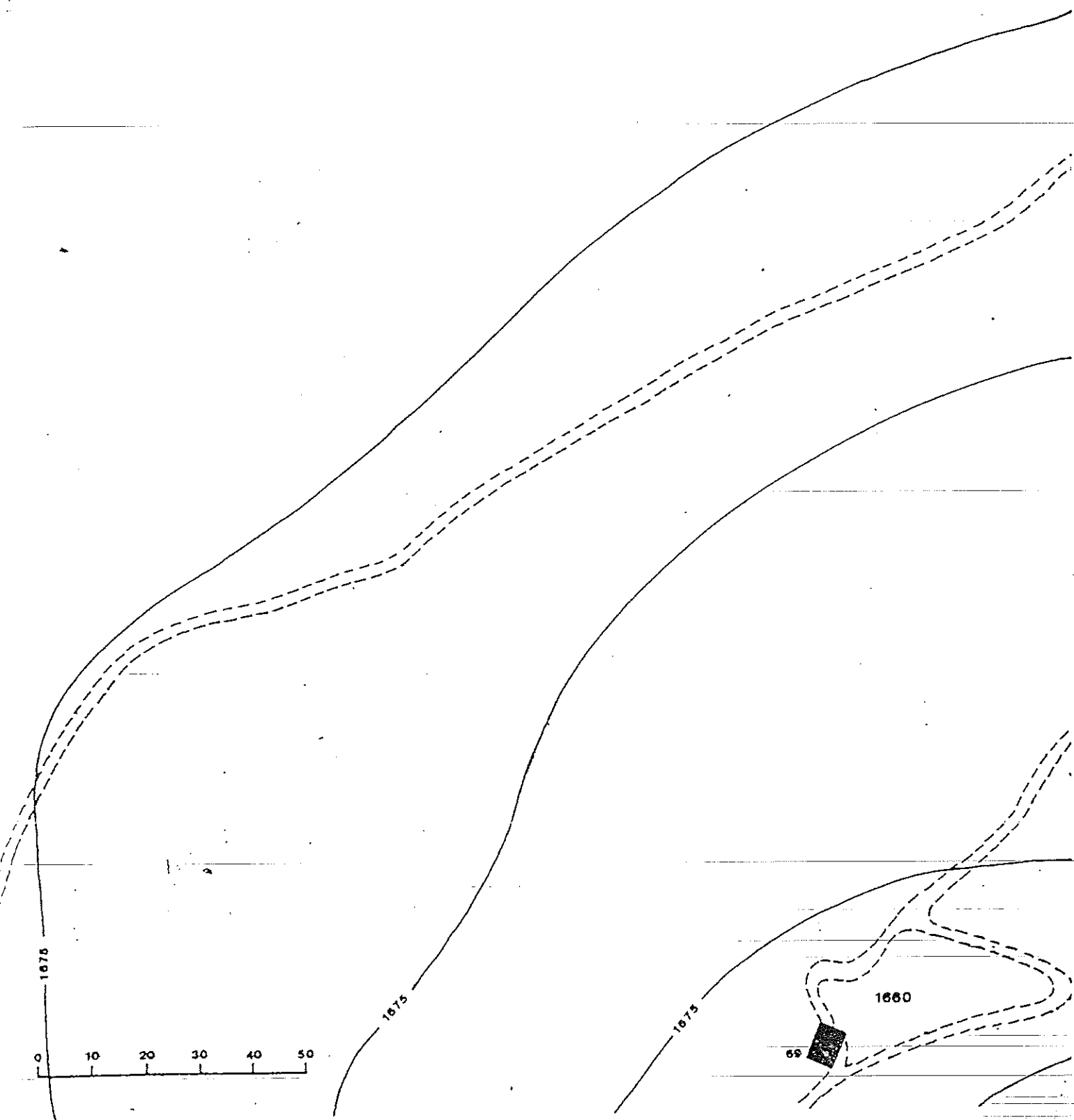
DEVERO ¹⁰ b

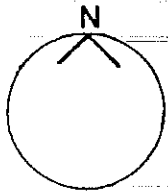
XIX sec.

(ipotesi)

LEGENDA

- abitazioni
- stalle/fienili








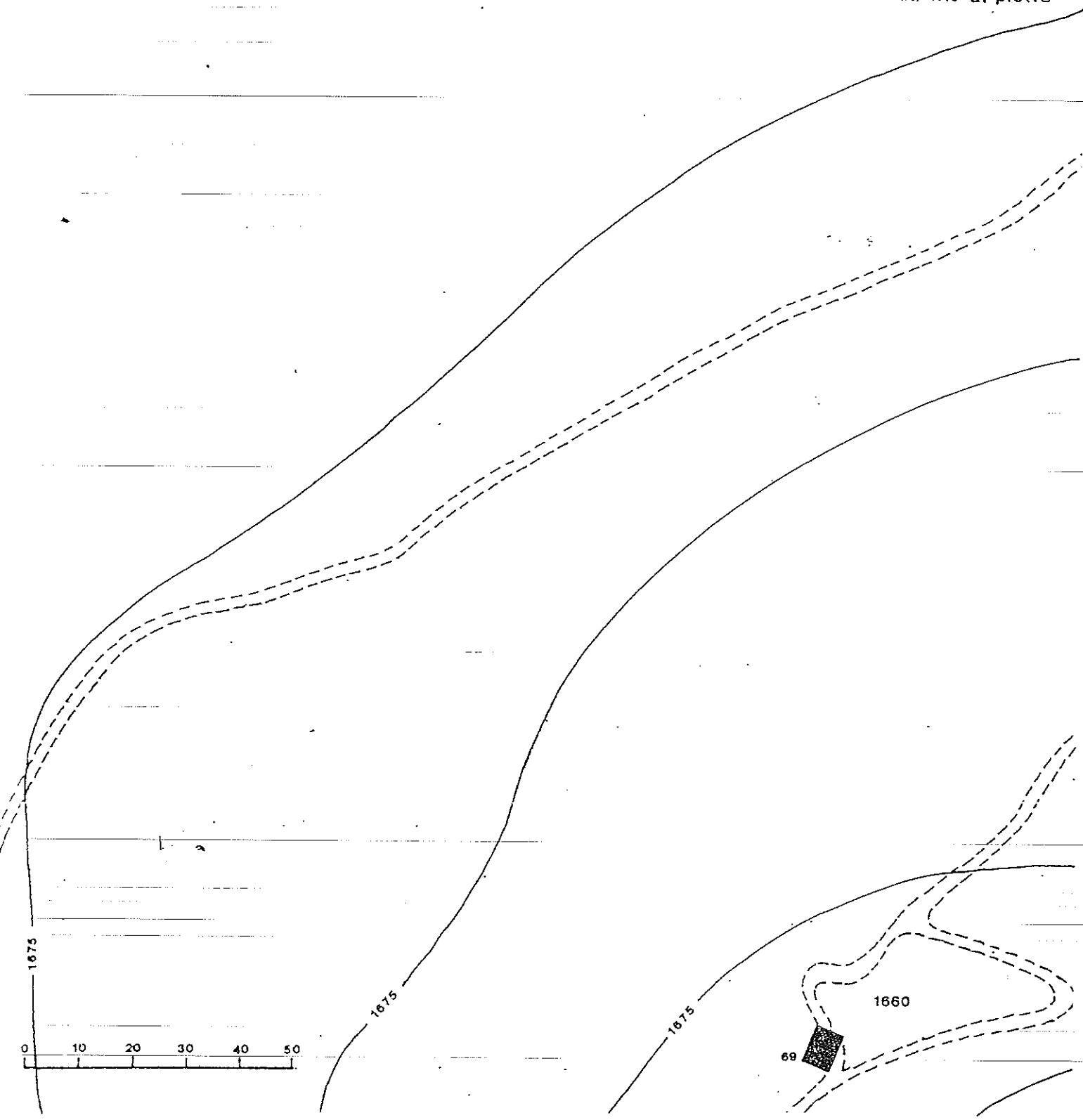
DEVERO ^b

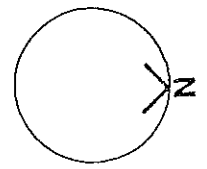
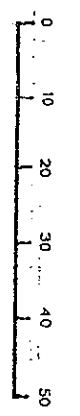
(11)

XIX sec.
(ipotesi)

LEGENDA

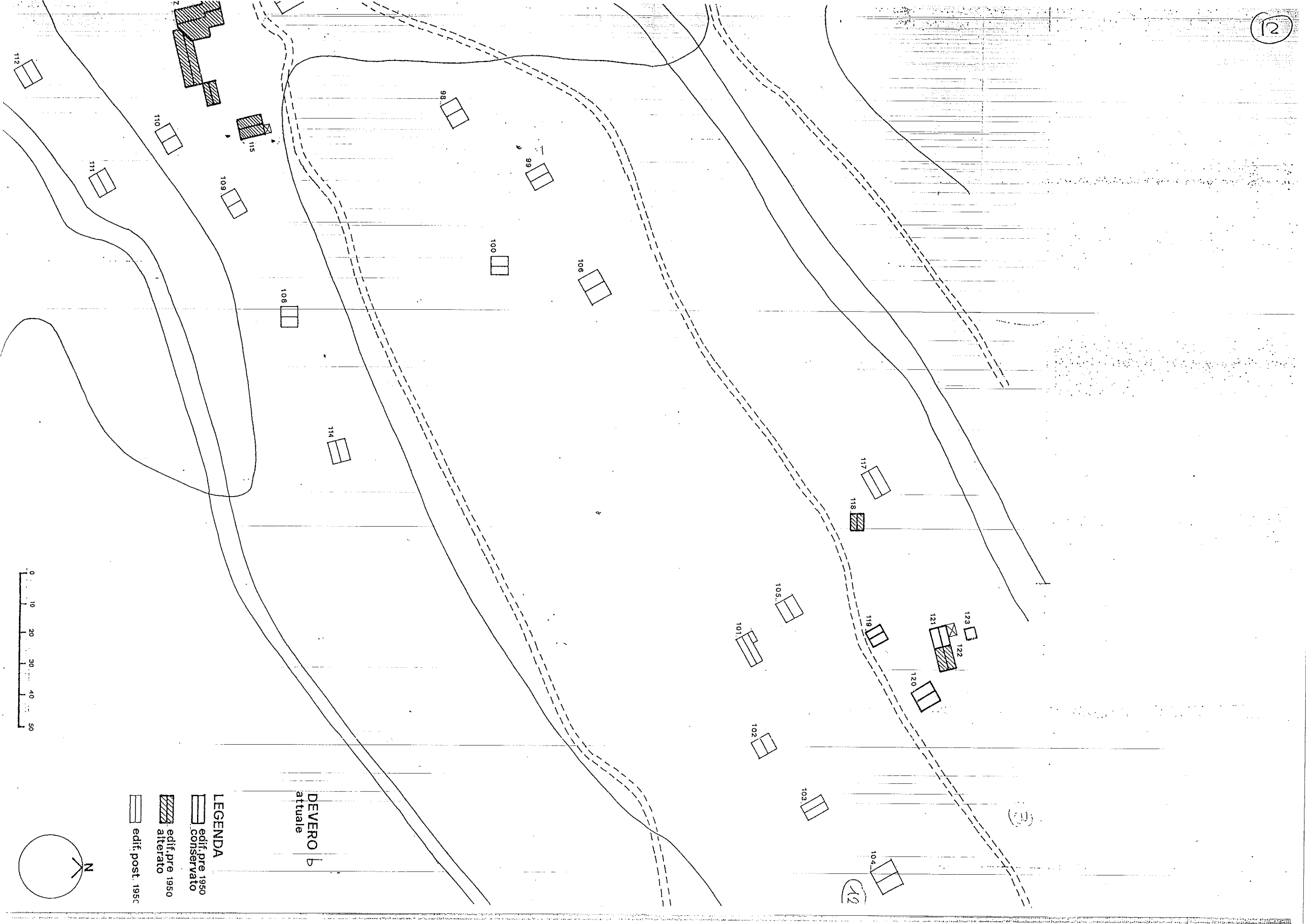
-  pietra
-  legno
-  legno
rivestito di pietra





- LEGENDA**
- edif. pre 1950 conservato
 - edif. pre 1950 alterato
 - edif. post. 1950

DEVERO b
attuale



Edificio pre 1950 conservato (edificio di particolare pregio)

Intervento ex art. 10

Restauro conservativo senza aumento di volume e con demolizione del volume aggiunto sul retro;
è ammessa la conservazione dell'edificio aggiunto purchè il tetto sia portato alla stessa pendenza del
principale e sia realizzato in piode tradizionali

In particolare nella foto notare il dipinto di Madonna conservato sul lato est (datato 1846) e la
meridiana sul lato sud

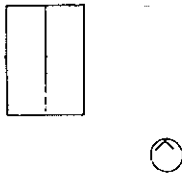



F FIENILE

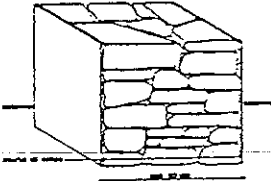
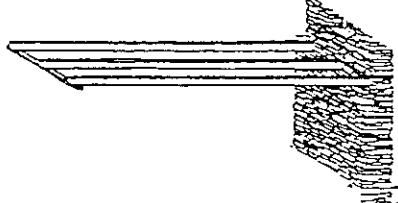
ST STALLA


AB ABITAZIONE

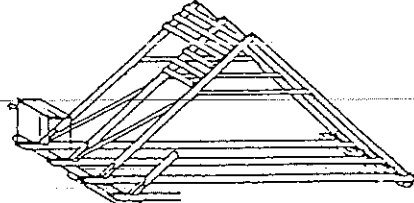

DE NON UTILIZZATO O DEPOSITO O MAGAZZINO

scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
	m 7.00 m 5.00	originarie	attuali
		int //	//
		pt AB	AB
		lp AB	AB
		2p //	//
		s.t. DE	DE

schema distributivo	elementi storici
	DIPINTO DI MADONNA SUL LATO EST CON DATA 1843 18. C. P. F. 1343 MACULA NON EST CUM ME MERIDIANA SUL LATO SUD

muri	solai/volte
 DETtaglio struttura di pietra e mattoni	

aperture	scale
	//

struttura del tetto	copertura/camini
	




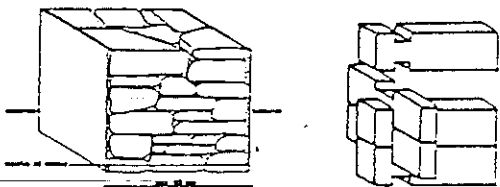
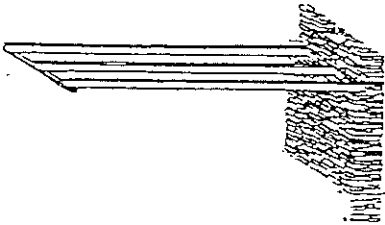


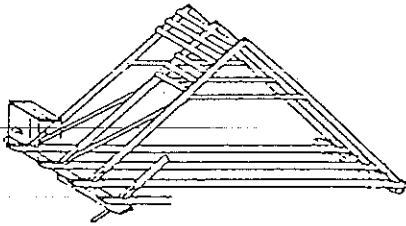
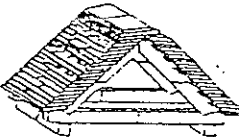
b

agosto 1991 (data della foto)DEVERO edificio 60

Edificio rurale pre 1950 conservato
Intervento ex art. 10

Restauro conservativo con cambio di destinazione d'uso senza aumento di volume (vedi Tabella A),
con demolizione del volume aggiunto e limitata apertura di finestre (vedi scheda finestre),



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
		originarie	attuali
	m 6.50 m 6.00	int // pt ST lp F 2p // s.t. F	// DE DE // DE
schema distributivo 		elementi storici 	
muri 		solai/volte 	
aperture 		scale 	
struttura del tetto 		copertura/camini 	

b

agosto 1991 (data della foto)

DEVERO edificio 62

Edificio pre 1950 conservato

Intervento ex art. 10

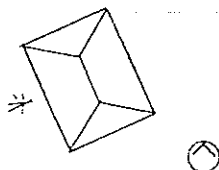
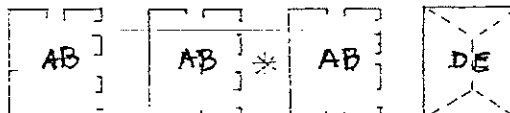
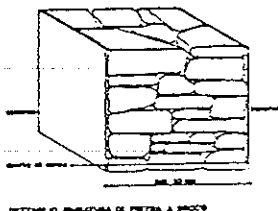
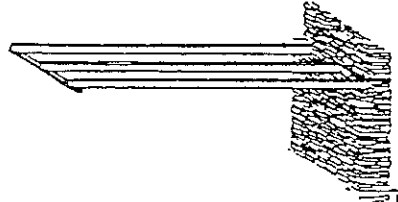
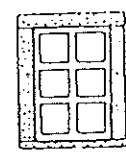
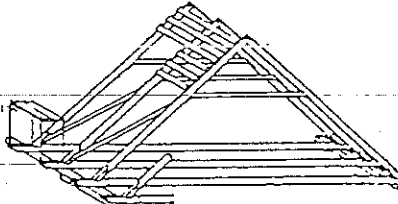
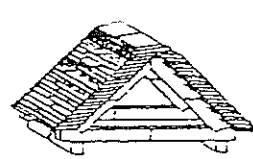
Manutenzione straordinaria senza aumento di volume.

In particolare nella foto:

restaurare i colori della facciata;

rifare la tinta delle persiane (vedi scheda finestre).



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
		originarie	attuali
	m. 7.00 m. 6.00	int ✱ pt AB lp AB 2p AB s.t. DE	// AB AB AB DE
schema distributivo		elementi storici	
		//	
muri		solai/volte	
			
aperture		scale	
		//	
struttura del tetto		copertura/camini	
			

b

agosto 1991 (data della foto)

DEVERO edificio 63

Edificio pre 1950 conservato (edificio di particolare pregio)

Intervento ex art. 10

Manutenzione straordinaria con limitato aumento di volume (vedi tabella B)

Notare sul lato posteriore il camino realizzato nella parete (da conservare)

N.B. Questo edificio non è, come sembra, del tipo ossolano di pietra (tabelle C e D) ma ha la struttura, rilevabile meglio dall'interno, degli edifici più antichi con parte anteriore di legno (tabella B) che sono in genere precedenti al 1700.

Nella foto: restaurare vano porta cantina



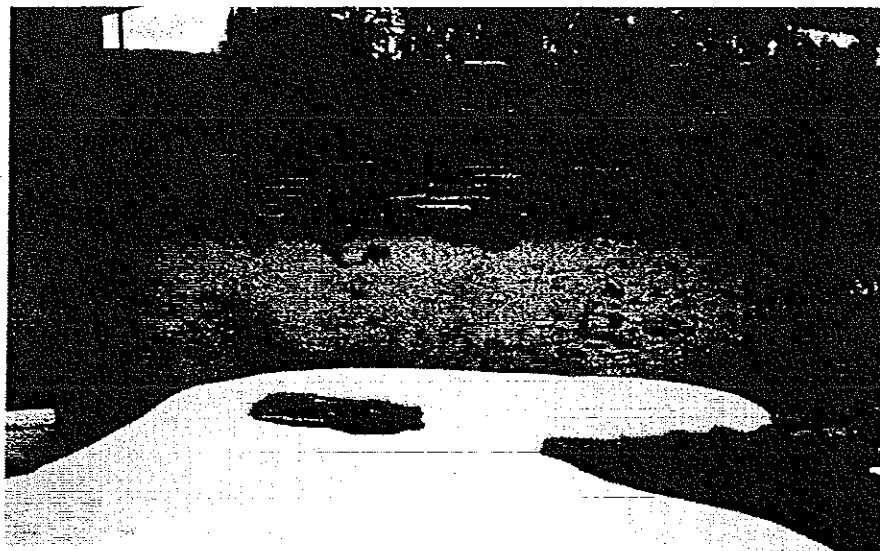
19 bis

19 bis

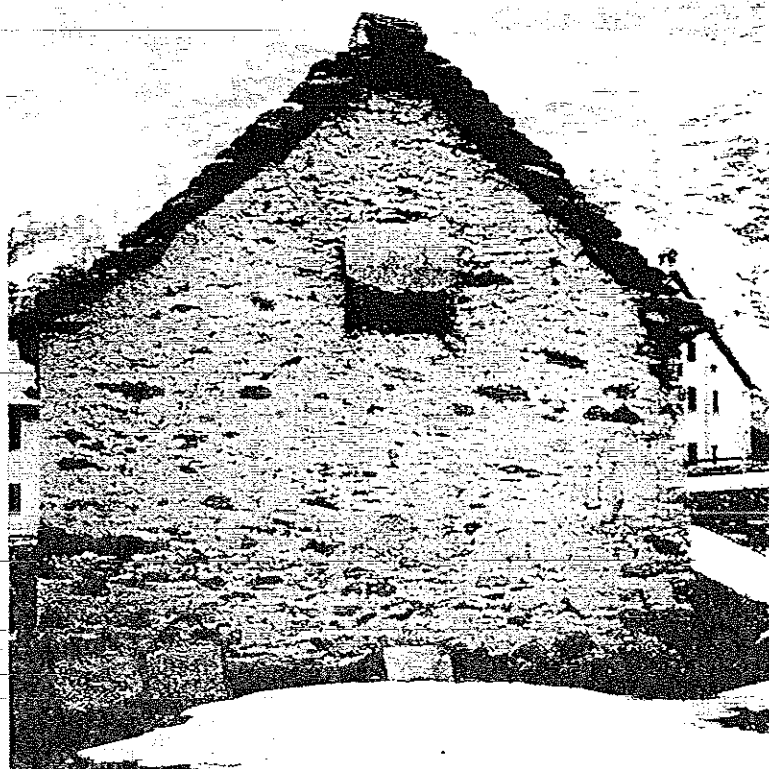
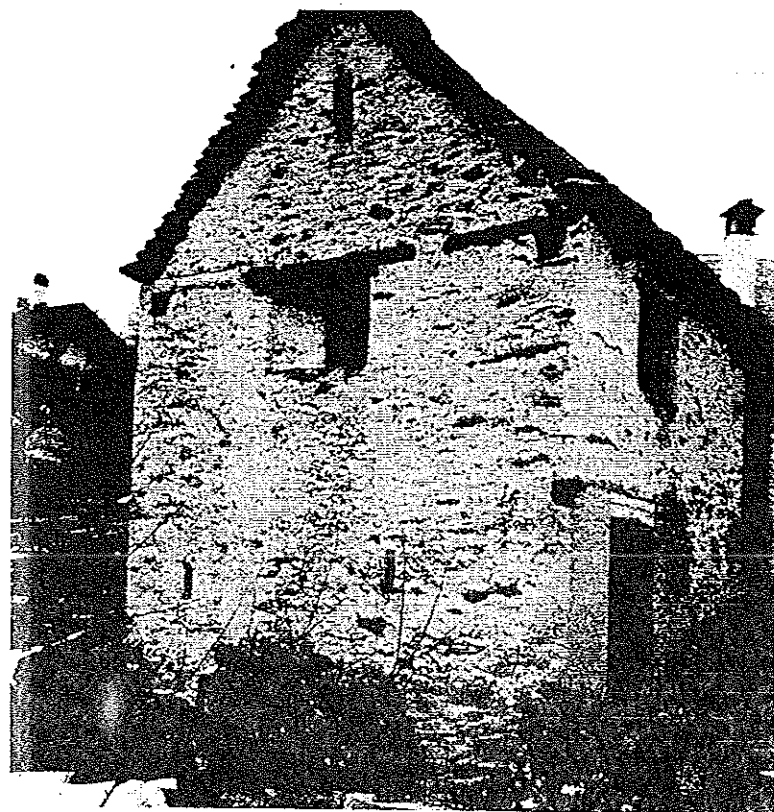
b

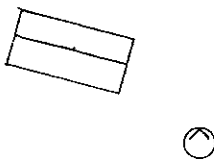
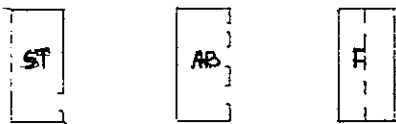
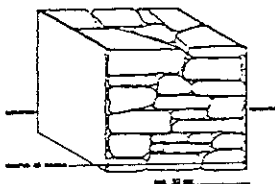
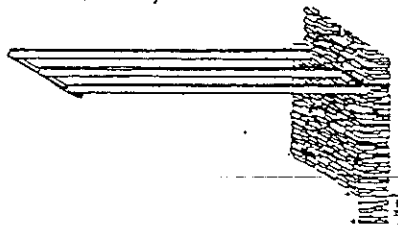

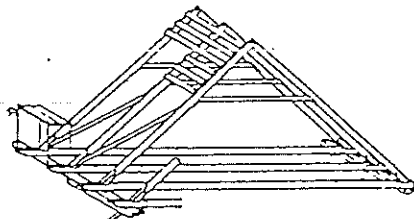
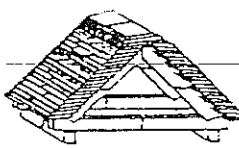
agosto 1991 (data della foto)

DEVERO edificio 63



DEVERO edificio 63



scomposizione orientamento	dimensioni	funzioni	
	m 7,50 m. 3,50	originarie	attuali
		int pt lp 2p s.t.	// ST AB // F // DE DE // DE
schema distributivo		elementi storici	
		//	
muri		solai/volte	
 * vedi H.B. pag 19 DETTAGLIO INQUADRA DI PIETRA A BICO			
aperture		scale	
		//	
struttura del tetto		copertura/camini	
			

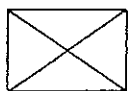
Albergo CERVANDONE

Edificio pre 1950 alterato

L'Albergo Cervandone in origine era limitato al corpo di fabbrica corrispondente alle sette finestre di destra visibili nella Foto paesistica ed aveva quindi una dimensione più adatta all'ambiente, anche perché si presentava in posizione simmetrica con la cosiddetta CASA DELLA CONTESSA.

Intervento ex articoli 10 e 11

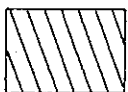
Ristrutturazione edilizia con eventuale limitato aumento di volume attraverso l'adozione di una delle soluzioni volumetriche esposte nelle seguenti assonometrie. In particolare devono essere conservate le aperture originarie, ricostruita la copertura originaria e demoliti i volumi aggiunti. Per favorirne il recupero si ipotizza un utilizzo complesso che integri destinazioni residenziali, turistico-ricettive e commerciali.



Da demolire



Alterato da sistemare



Da mascherare con interventi sul verde

August 1992

DEVERO

